



MIASTO LESZNO



Stowarzyszenie Architektów Polskich  
Oddział w Poznaniu

## OGŁOSZENIE

o konkursie  
na opracowanie koncepcji zagospodarowania  
Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz  
powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi

### KONKURS SARP NR 971

data ogłoszenia: 30 marca 2017 roku

### ZAMAWIAJĄCY

**NAZWA I ADRES:** Miasto Leszno - Urząd Miasta Leszno, Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa, ul. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno, woj. wielkopolskie, tel. 65 529 81 00, fax. 65 529 81 31

**Adres strony internetowej Zamawiającego:** [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

Konkurs przygotowuje i przeprowadza Stowarzyszenie Architektów Polskich, Oddział w Poznaniu, 61-772 Poznań, Stary Rynek 56, tel./fax +48 / 61 852 00 20

**Adres strony internetowej konkursu:** <http://poznan.sarp.org.pl/konkurs-place-leszno>

### PRZEDMIOT I CEL KONKURSU

**Nazwa nadana konkursowi przez Zamawiającego:**

Konkurs na prace projektowe dotyczące opracowania koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi.

**Przedmiot konkursu:**

Obszar opracowania konkursowego jest częścią historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna objętego ochroną konserwatorską i znajduje się na terenie objętym obowiązującym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ideą konkursu jest próba stworzenia koncepcji „trzech rynków”, jako zintegrowanej przestrzeni publicznej centrum miasta Leszna o zróżnicowanym charakterze: Rynek (salon miejski) – plac Jana Metziga (wypoczynek i rekreacja) – Nowy Rynek (usługi i handel).

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej i programowo - przestrzennej rewitalizacji fragmentu śródmieścia Leszna w zakresie zagospodarowania placu Jana Metziga i Nowego Rynku wraz z częścią ciągu drogowego Alei Zygmunta Krasińskiego, jako elementu będącego powiązaniem przestrzenno – funkcjonalnym między tymi placami.

Zamawiający oczekuje twórczego podejścia do rozwiązań przestrzenno - funkcjonalnych obszaru objętego konkursem w ramach stworzenia przestrzeni dla ruchu, handlu, spotkań i rekreacji, stanowiących wspólną przestrzeń dla aktywności społeczno - kulturalnej miasta.

#### **Cel konkursu:**

Celem konkursu jest uzyskanie spójnej i przemyślanej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej obszaru fragmentu centrum miasta Leszna. Koncepcja konkursowa powinna w najlepszy możliwy sposób rozwiązać kwestie przestrzenne łącząc optymalnie aspekty funkcjonalne, estetyczne, użytkowe i komunikacyjne tworzące atrakcyjną i przyjazną mieszkańcom przestrzeń śródmiejską o zróżnicowanym charakterze. Proponowane rozwiązania winny umożliwiać jak najwięcej interakcji pomiędzy przyszłymi użytkownikami tego obszaru.

Celem konkursu jest wyłonienie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej najlepszej pod względem kompozycyjno – przestrzennym i funkcjonalno - użytkowym, z uwzględnieniem kontekstu istniejącego zagospodarowania obszaru objętego konkursem i jego otoczenia. Autorowi najlepszej koncepcji zostaną powierzone dalsze prace projektowe na podstawie pomyślnie przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71220000-6, 71222000-0, 71240000-2, 71420000-8

## **INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

#### **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:**

Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie, spełniające wymagania określone niniejszym Regulaminem konkursu. W konkursie mogą wziąć udział Uczestnicy konkursu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 tej ustawy, dotyczące posiadania uprawnień do projektowania. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik, a w przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, przynajmniej jeden posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i jest członkiem Izby Architektów RP (posiada kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach; posiada kompetencje lub uprawnienia nieograniczonego prawa wykonywania zawodu architekta - projektanta wiodącego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania). O dopuszczenie do udziału w konkursie może ubiegać się Uczestnik konkursu, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

**Regulamin konkursu wraz z załącznikami do pobrania – dostępny na stronach**

<http://poznan.sarp.org.pl/konkurs-place-leszno>

[www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

## PROCEDURA

### Kryteria oceny prac konkursowych:

Prace konkursowe zostaną ocenione przez Sąd Konkursowy pod względem formalnym i merytorycznym, wg zgodności z przedmiotem i celem Konkursu. I tak ocenie będą podlegały:

1. Walory urbanistyczno-architektoniczne (kompozycyjno - przestrzenne) - 50% (50 pkt.)
2. Walory funkcjonalno- użytkowe - 30% (30 pkt.)
3. Ekonomika i realność realizacyjna przyjętych rozwiązań projektowych - 20% (20 pkt.)

Kryteria będą rozpatrywane całościowo i łącznie decydować będą o ocenie pracy konkursowej.

## SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO

### Przewodniczący Sądu

- dr arch. Maciej Hawrylak – SARP Wrocław, Dolnośląska OIA RP

### Sędzia referent

- arch. Grzegorz Cencek – SARP Poznań, Wielkopolska OIA RP

### Członkowie

- arch. Maciej Kubiak – Naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Architekt Miejski - UM Leszna, Wielkopolska OIA RP
- mgr Maciej Urban – Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie
- mgr inż. Dominik Kaźmierczak – Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji w Lesznie
- mgr Beata Nawrocka – Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju – UM Leszna, Kierownik projektu „Nowe tory – centrum Leszna po kolei”
- dr Norbert Sarnecki – artysta rzeźbiarz
- arch. Michał Kapturczak – SARP Poznań, Wielkopolska OIA RP
- arch. Przemysław Woźny – SARP Poznań, Wielkopolska OIA RP

### Zastępca sędziego

- arch. Bartosz Adamczak – Podinspektor ds. rewitalizacji w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa – UM Leszna, Wielkopolska OIA RP
- arch. Aleksandra Kornecka – SARP Poznań, Wielkopolska OIA RP

### Sekretarz Konkursu

- arch. Katarzyna Wrońska – SARP Poznań, Wielkopolska OIA RP

## TERMINARZ KONKURSU

Ogłoszenie Konkursu	30 marca 2017 r.
Składanie pytań w sprawach formalnych	do 25 kwietnia 2017 r.
Odpowiedzi na pytania w sprawach formalnych (odpowiedzi udzielane będą na bieżąco)	do 28 kwietnia 2017 r.
Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie	do 11 maja 2017 r.
Ogłoszenie o kwalifikacji Uczestników Konkursu	26 maja 2017 r.
Składanie pytań w sprawach merytorycznych	do 30 czerwca 2017 r.

Odpowiedzi na pytania w sprawach  
merytorycznych  
(*odpowiedzi udzielane będą na bieżąco*)

do 5 lipca 2017 r.

Składanie prac konkursowych

31 sierpnia 2017 r.

Ogłoszenie wyników Konkursu,  
dyskusja pokonkursowa, otwarcie wystawy prac

29 września 2017 r.

Wystawa pokonkursowa

od 29 września-17października 2017r.

## **NAGRODY**

### **Rodzaj i wysokość nagród:**

1. Sąd Konkursowy w oparciu o oceny prac konkursowych przyzna nagrody i wyróżnienia. Suma nagród i wyróżnień pieniężnych łącznie wynosi 95.000 zł brutto.
2. Zamawiający przewiduje następujący podział nagród:
  - a) I nagroda – kwota brutto 40.000 złotych oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie pracy konkursowej
  - b) II nagroda - kwota brutto 30.000 złotych
  - c) III nagroda - kwota brutto 15.000 złotych
  - d) dwa wyróżnienia – kwota brutto po 5.000 złotych
3. Sąd Konkursowy może dokonać zmian w zakresie kolejności, liczby i wysokości nagród i wyróżnień w ramach łącznej puli pieniężnej w zależności od ilości i poziomu prac konkursowych.

Prowadzący postępowanie  
SARP Oddział w Poznaniu  
Poznań, 30 marca 2017 roku