

Znak sprawy: MKZ-X.4125.5.5.2023.K  
Poznań, 06-06-2023 r.



Nr rej.: 06062301695  
AKADEMIA MUZYCZNA IM J. I.  
PADEREWSKIEGO W POZNANIU  
UL. ŚWIĘTY MARCIN 87  
61-808 POZNAŃ

Miejski Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2023 r. (data wpływu: 27.04.2023 r.) oraz w nawiązaniu do ustaleń podjętych na spotkaniu 11.05.2023 r. i korespondencji mailowej z 16.05.2023 r. i 17.05.2023 r. w sprawie organizacji konkursu architektonicznego na budowę nowego budynku Akademii Muzycznej przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu (dz. nr 49/6, 50/4, 51/6, 59/8, 60/5, 60/8 ark. 12 obręb Łazarz), uprzejmie dziękuję za przesłane materiały i przekazuje następujące wskazania konserwatorskie:

1. Inwestycja znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r., w związku z powyższym na planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie<sup>1</sup>;
2. Teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabytkowych kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 15 i 17, wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków;
3. Planowana inwestycja nie może zaburzyć swoją skalą historycznej zabudowy i stanowić wobec niej dysonansu;
4. Możliwa jest kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Matejki (wzdłuż obowiązującej linii zabudowy);
5. Maksymalna wysokość nowej zabudowy od strony ul. Matejki nie może przekraczać wysokości kamienicy przy ul. Matejki 68 (mierzonej do poziomu kalenicy, infrastruktura techniczna powinna mieścić się w obrębie projektowanej bryły);
6. Na działce nr 59/8 oraz na części działki nr 60/8 znajduje się budynek Kina Olimpij, w miejscu którego dopuszcza się realizację nowego obiektu celu publicznego – „budynek dydaktyczno-naukowego Akademii Muzycznej im. I.J.

<sup>1</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

Paderewskiego w Poznaniu”, z uwzględnieniem wskazań zawartych w niniejszym piśmie;

7. Dopuszcza się maksymalną wysokość nowego obiektu do 24 m (infrastruktura techniczna powinna mieścić się w obrębie projektowanej bryły);
8. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscu o wyjątkowej ekspozycji w widokach z ul. Grunwaldzkiej, Szylinga i Matejki, dlatego plastycznego, indywidualnego opracowania wymagają elewacje od ul. Matejki, Grunwaldzkiej i Skrytej;
9. Należy zachować plac ze starodrzewem w północno – wschodniej części działki nr 60/8 (od strony skrzyżowania ulic Grunwaldzkiej i Matejki);
10. Istnieje możliwość domknięcia zabudowy od strony ul. Skrytej z uwzględnieniem kontynuacji linii zabudowy pierzei od ul. Skrytej, maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości kamienicy przy ul. Skrytej 11 (infrastruktura techniczna powinna mieścić się w obrębie projektowanej bryły);
11. Wskazane jest wytworzenie osi widokowej z ul. Grunwaldzkiej na ul. Skrytą
12. W projektowanych budynkach dopuszcza się dowolne dachy;
13. Zasięg nowej inwestycji w tym hali garażowej oraz ewentualnych miejsc postojowych jest uzależniony od ochrony istniejącego na terenie nieruchomości historycznego drzewostanu;
14. Podczas prac projektowych związanych z zagospodarowaniem terenu należy uwzględnić zachowanie zieleni wysokiej otaczającej gmach dawnego Kina Olimpia;
15. Bezwzględnie należy ochronić platan klonolistny rosnący w południowo-zachodniej granicy działki od ul. Skrytej;
16. Konieczne jest zachowanie wyniesionego terenu odgradzonego murkami oporowymi w celu ochrony korzeni drzew;
17. Dodatkowo punktowane powinno być zachowanie w maksymalnym zakresie historycznej zieleni;
18. Podczas prac projektowych należy zwrócić uwagę na wysoką jakość nowoprojektowanej zabudowy oraz materiałów wykończeniowych.

Sprawę prowadzi: NOGALSKA JOANNA  
Tel. 061 878-4435

KIEROWNIK ODDZIAŁU II  
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Joanna Czech